

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	RAPINAVOOPSU1_02																Lepingu number:	Ü4806/12							
Kinnistu kood:	RAPINAVOOPSU16																Lepingu liik:	Üürileping							
Kinnistu aadress:	Võõpsu mnt 16, Räpina linn																Haldur:	ERICH TOHVRE							
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet																Lepingu spetsialist:	Mari Mölder							

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	310,9			310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	443,71	5 324,48	Indekseerimine	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	457,02	1,47	5 484,22	13,31	3,00%	159,73	3,00%	31.12. THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	121,67	1 460,09	Indekseerimine	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	125,32	0,40	1 503,89	3,65	3,00%	43,80	3,00%	
200 Tehnohooldus	125,73	1 508,70	Indekseerimine	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	129,50	0,42	1 553,97	3,77	3,00%	45,26	3,00%	
300 Heakord	358,59	4 303,12	Indekseerimine	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	369,35	1,19	4 432,22	10,76	3,00%	129,09	3,00%	
400 Remondikomponent	703,40	8 440,81	Indekseerimine	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	724,50	2,33	8 694,04	21,10	3,00%	253,22	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 753,10	21 037,22		1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	1 805,69	5,81	21 668,33	52,59	3,00%	631,12	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	349,20	4 190,40	Teenuse hinna muutus	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	351,71	1,13	4 220,52	2,51	0,72%	30,12	0,72%	01.07.2016-31.03.2022 kehtiva heakorra lepingu hinnapakkumuse põhjal
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	125,95 194,64 6,96	1 511,40 2 335,64 83,55	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	125,94 219,54 8,76	0,41 0,71 0,03	1 511,24 2 634,44 105,16	-0,01 24,90 1,80	-0,01% 12,79% 25,87%	-0,16 298,81 21,61	-0,01% 12,79% 25,87%	Tarbimisteenused fikseeritud ühikuhinna tõus ühikuhinna tõus
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	12,17	146,00	Tasaarveldus	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-115,89	-0,37	-1 390,70	-128,06	-1 052,53%	-1 536,70	-1 052,53%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	688,91	8 266,98		590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	590,06	1,90	7 080,66	-98,86	-14,35%	-1 186,32	-14,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 442,02	29 304,19		2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	2 395,75	7,71	28 748,99	-46,27	-1,89%	-555,20	-1,89%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 930,42	35 165,03		2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	2 874,90	9,25	34 498,79	-55,52	-1,89%	-666,24	-1,89%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	11,85	26,02	7,11	14,99	14,99		100,00%	14,99	98,44	2,41%	100,82		1 511,24	Aluseks võetud 2015-2017 keskmine tarbimise kogus ja 2017 keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	46,69	46,55	66,90	53,38	53,38		100,00%	53,38	48,00	2,82%	49,35		2 634,44	Ühikuhinna aluseks võetud hind viimaselt 31.12.2017 Revekor AS kütearvelt nr 2017-4504. Kogus 2015-2017 keskmine tarbimine.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	30,60	32,40	32,20	31,70	31,73	0,09%	100,00%	31,73	3,17	4,55%	3,31		105,16	Ühikuhinna aluseks võetud hind viimaselt 31.12.2017 Revekor AS vee ja kanalisatsiooni arvelt nr 2017-4473. Kogus 2015-2017 keskmine tarbimine.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 800,00	3 881,08	-918,92
610 Elektrienergia	1 725,72	727,69	-998,03
620 Küte	2 166,12	2 711,20	545,08
630 Vesi ja kanalisatsioon	100,20	81,37	-18,83
KOKKU	8 792,04	7 401,34	-1 390,70
tasaarveldus kuus:			-115,89